



**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ЧЕРЕМУШСКОЕ"  
КОТЛАССКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**



**ГРАНИЦЫ:**

- СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЧЕРЕМУШСКОЕ"
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- Ж1 ГРАНИЦА, ИНДЕКС ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ (Ж):**

- Ж1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ОД ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П):**

- П1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- П2 ЗОНА ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- ИТ ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**Р ЗОНА РЕКРЕАЦИИ**

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ):**

- СХ2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- С ЗОНА ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- В ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

**ЗЕМЛИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:**

- СХ1 ЗЕМЛИ, ЗАНЯТЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ УГОДИЯМИ
- ЛФ ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ, ПОКРЫТЫЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ

**Статья 39. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон установлены в таблице № 3.

*Таблица 3.*

*Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон*

Вид тер. зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540)	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования)	Условно разрешенные виды использования (в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540)	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования)	Вспомогательные виды разрешенного использования
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)</b>					
<b>Ж1</b>	для индивидуального жилищного строительства	2.1	малоэтажная жилая застройка	2.1.1	не установлены
	для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	блокированная жилая застройка	2.3	
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	объекты гаражного назначения	2.7.1	
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	коммунальное обслуживание	3.1	
	ведение дачного хозяйства	13.3	социальное обслуживание	3.2	
	ведение садоводства	13.2	бытовое обслуживание	3.3	
			дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	
			культурное развитие	3.6	
			религиозное использование	3.7	
			общественное управление	3.8	
			амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	
			деловое управление	4.1	
			магазины	4.4	
		общественное питание	4.6		
		гостиничное обслуживание	4.7		
		развлечения	4.8		

## Статья 40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 4.

*Таблица 4.*

*Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

Зона	Вид разрешенного использования (кодированное обозначение)	Минимальная площадь, га <sup>3</sup>	Максимальная площадь, га <sup>6</sup>	Минимальная, максимальная ширина/длина, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей <sup>2</sup>	Максимальная высота оград, <sup>1</sup> м	Минимальный отступ от границ земельного участка м	
								от улиц и дорог	от остальных
Ж1	2.1	0,05 <sup>4</sup>	0,35 <sup>5</sup>	Не установлены	50	2	1,5	5	3
	2.2	0,05 <sup>4</sup>	0,35 <sup>5</sup>	Не установлены	50	2	1,5	5	3
	3.4.1	0,2	0,2	Не установлены	60	2	1,5	5	3
	12.0	Действие градостроительного регламента не распространяется							
	13.3	0,05 <sup>4</sup>	0,35 <sup>5</sup>	Не установлены	50	2	1,5	5	3
	13.2	0,05 <sup>4</sup>	0,35 <sup>5</sup>	Не установлены	50	2	1,5	5	3
	2.1.1	0,1	Не установлена	Не установлены	40	3	1,5	5	3
	2.3	0,1	Не установлена	Не установлены	30	2	1,5	5	3
	2.7.1	0,003	Не установлена	Не установлены	80	1	1,5	5	1
	3.1	Не установлено	0,5	Не установлены	60	Не установлено	Не установлено	5	1
	3.2	Не установлено	Не установлено	Не установлены	60	2	1,5	5	3
	3.3	Не установлено	Не установлено	Не установлены	60	2	1,5	5	3
	3.5.1	Не установлено	Не установлено	Не установлены	60	2	1,5	10	10
	3.6	Не установлено	Не установлено	Не установлены	80	2	1,5	5	3
	3.7	Не установлено	Не установлено	Не установлены	50	Не установлено	1,5	5	3
	3.8	Не установлено	Не установлено	Не установлены	80	2	1,5	5	3
	3.10.1	Не установлено	Не установлено	Не установлены	80	1	1,5	5	3
	4.1	Не установлено	Не установлено	Не установлены	80	2	1,5	5	3
	4.4	Не установлено	0,2	Не установлены	60	2	1,5	5	3
	4.6	Не установлено	Не установлено	Не установлены	80	2	1,5	5	3
4.7	Не установлено	Не установлено	Не установлены	60	2	1,5	5	3	
4.8	Не установлено	Не установлено	Не установлены	60	2	1,5	5	3	